

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Латвийская 30 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 237,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-103 603,32</b>	<b>176 084,13</b>	<b>193 218,84</b>	<b>-86 468,61</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-137 840,44</b>	<b>193 218,84</b>	<b>155 502,00</b>	<b>-100 123,60</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			19 161,94	1,29	19 161,94
Горячая вода на СОИ			2 450,98	0,16	2 450,98
Холодная вода на СОИ			631,31	0,04	631,31
Водоотведение на СОИ			779,86	0,05	779,86
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			17 379,41	1,17	17 379,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 591,59	0,91	13 591,59
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 119,38	0,21	3 119,38
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 737,56	1,80	26 737,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 262,61	0,08	1 262,61
Текущий ремонт			15 204,00	1,02	35 798,62
• Ремонт кровли	м2	1,50	1 257,00	0,08	
• Валка деревьев	шт	2,00	13 763,00	0,93	
• Замена фасонины	шт	1,00	184,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			18 642,02	1,25	18 642,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 183,19	1,83	27 183,19
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 358,15	0,63	9 358,15

**Итого, руб. 155 502,00**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,47**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

