

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 28 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 538,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-313 476,15	412 898,44	384 178,99	-342 195,60

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-207 622,96	455 928,54	350 043,96	-101 738,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Зюзин В.А. (454,6 м2)		52 499,55	1,72
ИП Суркина (101 м2)		14 250,00	0,47
ООО "Здоровье плюс" (81,4 м2)		5 000,00	0,16
Итого, руб.		71 749,55	2,36

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			18 965,90	0,62	30 455,12
Горячая вода на СОИ			4 035,45	0,13	4 035,45
Холодная вода на СОИ			913,68	0,03	913,68
Водоотведение на СОИ			1 142,11	0,04	1 142,11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 733,56	1,50	45 733,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			76 620,21	2,52	76 620,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 633,40	0,68	20 633,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 619,04	0,15	4 619,04
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			41 114,52	1,35	41 114,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 461,80	0,08	2 461,80
Текущий ремонт			10 613,00	0,35	73 397,03
• Ремонт кровли	м2	12,30	10 613,00	0,35	
РКЦ, услуги банка, почты			48 271,49	1,58	48 271,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 733,02	1,83	55 733,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 186,78	0,63	19 186,78

Итого, руб. 350 043,96

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,49

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

