

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 28А за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 451,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-124 982,96	428 050,60	435 932,65	-117 100,91

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-170 046,69	440 814,25	361 444,58	-90 677,02

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Бойчук И.А.		2 440,80	0,08
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,08
Итого, руб.		4 881,60	0,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			19 212,64	0,65	27 504,71
Горячая вода на СОИ			11 546,09	0,39	11 546,09
Холодная вода на СОИ			2 794,60	0,10	2 794,60
Водоотведение на СОИ			3 456,47	0,12	3 456,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			44 419,37	1,51	44 419,37
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			77 807,44	2,65	77 807,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 916,37	0,91	26 916,37
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 177,53	0,21	6 177,53
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			52 950,24	1,80	52 950,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 500,43	0,09	2 500,43
Текущий ремонт			4 380,00	0,15	70 894,49
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	4 380,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			36 918,08	1,25	36 918,08
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			53 832,74	1,83	53 832,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 532,58	0,63	18 532,58

Итого, руб. 361 444,58

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,29

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

