

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Латвийская 26 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 482,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-228 522,17</b>	<b>431 195,28</b>	<b>512 560,97</b>	<b>-147 156,48</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>81 499,00</b>	<b>671 705,07</b>	<b>786 041,63</b>	<b>-32 837,56</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГБУЗ "Прокопьевская городская больница №3 (633,9 м2)		<b>156 703,30</b>	<b>5,26</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,08</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>159 144,10</b>	<b>5,34</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>29 789,13</b>	<b>1,00</b>	<b>29 789,13</b>
Горячая вода на СОИ			<b>3 500,28</b>	<b>0,12</b>	<b>3 500,28</b>
Холодная вода на СОИ			<b>893,69</b>	<b>0,03</b>	<b>893,69</b>
Водоотведение на СОИ			<b>1 117,11</b>	<b>0,04</b>	<b>1 117,11</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>44 981,54</b>	<b>1,51</b>	<b>44 981,54</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>78 792,17</b>	<b>2,64</b>	<b>78 792,17</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>27 257,03</b>	<b>0,91</b>	<b>27 257,03</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>6 255,71</b>	<b>0,21</b>	<b>6 255,71</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>53 620,38</b>	<b>1,80</b>	<b>53 620,38</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 532,07</b>	<b>0,08</b>	<b>2 532,07</b>
Текущий ремонт			<b>426 636,02</b>	<b>14,32</b>	<b>71 791,73</b>
• Ремонт подъезда	шт	4,00	364 773,00	12,24	
• Замена труб	м	12,00	8 218,02	0,28	
• Установка почтовых ящиков	шт	6,00	10 580,00	0,36	
• Утепление труб	м	165,00	43 065,00	1,45	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>37 385,32</b>	<b>1,25</b>	<b>37 385,32</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>54 514,05</b>	<b>1,83</b>	<b>54 514,05</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>18 767,13</b>	<b>0,63</b>	<b>18 767,13</b>

**Итого, руб. 786 041,63**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,39**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

