

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 24 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 508,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-199 708,34	409 768,41	567 441,31	-42 035,44

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-243 454,62	567 441,31	485 247,68	-161 260,99

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 717,85	0,69	39 268,63
Горячая вода на СОИ			5 115,77	0,17	5 115,77
Холодная вода на СОИ			1 278,96	0,04	1 278,96
Водоотведение на СОИ			1 579,87	0,05	1 579,87
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 186,35	1,50	45 186,35
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			75 703,44	2,51	75 703,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 386,52	0,68	20 386,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 563,77	0,15	4 563,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			40 622,58	1,35	40 622,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 432,34	0,08	2 432,34
Текущий ремонт			147 974,08	4,92	72 518,83
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	4 400,00	0,15	
• Ремонт кровли	м2	93,10	113 911,08	3,78	
• Замена труб	м	2,00	1 870,00	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	23 624,00	0,78	
• Устройство светодиодного уличного освещения	шт	1,00	4 169,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			45 662,79	1,52	45 662,79
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 066,16	1,83	55 066,16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 957,20	0,63	18 957,20

Итого, руб. 485 247,68

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,12

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

