

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 22 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 522,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-267 313,94	427 391,93	469 139,18	-225 566,69

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-144 604,43	471 579,98	367 823,73	-40 848,18

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,08
Итого, руб.		2 440,80	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			37 080,75	1,23	37 080,75
Горячая вода на СОИ			4 464,83	0,15	4 464,83
Холодная вода на СОИ			1 135,13	0,04	1 135,13
Водоотведение на СОИ			1 362,15	0,05	1 362,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 455,45	1,50	45 455,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			76 154,28	2,52	76 154,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 507,93	0,68	20 507,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 590,95	0,15	4 590,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			40 864,50	1,35	40 864,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 446,83	0,08	2 446,83
Текущий ремонт			13 362,00	0,44	72 950,70
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	4 400,00	0,15	
• Ремонт кровли	м2	6,50	5 406,00	0,18	
• Замена труб	м	3,00	3 556,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			45 934,73	1,52	45 934,73
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 394,10	1,83	55 394,10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 070,10	0,63	19 070,10

Итого, руб. 367 823,73

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,15

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

