

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Латвийская 22А за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 3 345,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-191 277,07</b>	<b>536 489,60</b>	<b>547 091,89</b>	<b>-180 674,78</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>81 224,86</b>	<b>549 532,69</b>	<b>507 391,94</b>	<b>123 365,61</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			16 433,29	0,41	42 548,40
Горячая вода на СОИ			5 820,30	0,15	5 820,30
Холодная вода на СОИ			1 404,90	0,04	1 404,90
Водоотведение на СОИ			1 806,30	0,05	1 806,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 276,90	1,50	60 276,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			100 985,55	2,52	100 985,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 194,85	0,68	27 194,85
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 087,90	0,15	6 087,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			54 189,00	1,35	54 189,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 244,65	0,08	3 244,65
Текущий ремонт			67 582,00	1,68	96 737,40
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	4 400,00	0,11	
• Ремонт кровли	м2	1,50	1 301,00	0,03	
• Валка деревьев	шт	3,00	38 031,00	0,95	
• Замена труб	м	2,00	1 870,00	0,05	
• Установка почтовых ящиков	шт	14,00	21 980,00	0,55	
РКЦ, услуги банка, почты			63 621,90	1,59	63 621,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 456,20	1,83	73 456,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 288,20	0,63	25 288,20

**Итого, руб. 507 391,94**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,64**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

