

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 20 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 3 101,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-327 621,65	513 547,82	610 380,88	-230 788,59

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-233 575,58	610 380,88	641 273,27	-264 467,97

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			37 464,30	1,01	37 464,30
Горячая вода на СОИ			5 736,39	0,15	5 736,39
Холодная вода на СОИ			1 387,58	0,04	1 387,58
Водоотведение на СОИ			1 665,10	0,04	1 665,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			55 406,39	1,49	55 406,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			92 825,70	2,49	92 825,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 997,45	0,67	24 997,45
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 595,98	0,15	5 595,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 810,41	1,34	49 810,41
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 982,48	0,08	2 982,48
Текущий ремонт			216 645,26	5,82	88 920,81
• Замена канализации	шт	2,00	3 217,00	0,09	
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	4 400,00	0,12	
• Ремонт кровли	м2	109,00	193 231,26	5,19	
• Замена труб	м	20,00	14 900,00	0,40	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	897,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			55 990,59	1,50	55 990,59
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			67 520,78	1,81	67 520,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 244,86	0,62	23 244,86

Итого, руб. 641 273,27

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,23

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

