

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Латвийская 20А за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 573,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-163 638,96</b>	<b>422 216,68</b>	<b>444 447,56</b>	<b>-141 408,08</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-154 190,38</b>	<b>549 991,16</b>	<b>369 106,88</b>	<b>26 693,90</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №69"(626 м2)		<b>105 543,60</b>	<b>3,42</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>105 543,60</b>	<b>3,42</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>23 953,74</b>	<b>0,78</b>	<b>32 894,44</b>
Горячая вода на СОИ			<b>4 555,80</b>	<b>0,15</b>	<b>4 555,80</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 158,26</b>	<b>0,04</b>	<b>1 158,26</b>
Водоотведение на СОИ			<b>1 389,91</b>	<b>0,05</b>	<b>1 389,91</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>46 381,68</b>	<b>1,50</b>	<b>46 381,68</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>77 706,04</b>	<b>2,52</b>	<b>77 706,04</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>20 925,81</b>	<b>0,68</b>	<b>20 925,81</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>4 684,50</b>	<b>0,15</b>	<b>4 684,50</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>41 697,18</b>	<b>1,35</b>	<b>41 697,18</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 496,68</b>	<b>0,08</b>	<b>2 496,68</b>
Текущий ремонт			<b>21 305,04</b>	<b>0,69</b>	<b>74 437,19</b>
• Замена канализации	шт	4,00	2 819,00	0,09	
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	4 400,00	0,14	
• Ремонт кровли	м2	3,10	2 655,00	0,09	
• Замена труб	м	6,00	7 262,04	0,24	
• Устройство светодиодного уличного освещения	шт	1,00	4 169,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>46 870,72</b>	<b>1,52</b>	<b>46 870,72</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>56 522,84</b>	<b>1,83</b>	<b>56 522,84</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>19 458,68</b>	<b>0,63</b>	<b>19 458,68</b>

**Итого, руб. 369 106,88**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,95**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

