

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Латвийская 18 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 523,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-233 856,07</b>	<b>431 859,48</b>	<b>518 067,64</b>	<b>-147 647,91</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-10 096,06</b>	<b>520 508,44</b>	<b>416 425,86</b>	<b>93 986,52</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,08</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,08</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			22 933,02	0,76	38 760,52
Горячая вода на СОИ			4 088,12	0,14	4 088,12
Холодная вода на СОИ			1 059,89	0,04	1 059,89
Водоотведение на СОИ			1 287,01	0,04	1 287,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 725,22	1,51	45 725,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			80 094,83	2,65	80 094,83
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 707,66	0,92	27 707,66
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 359,14	0,21	6 359,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			54 506,88	1,80	54 506,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 573,94	0,09	2 573,94
Текущий ремонт			57 594,00	1,90	72 978,66
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	4 400,00	0,15	
• Ремонт кровли	м2	6,10	5 247,00	0,17	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	30 754,00	1,02	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	4 454,00	0,15	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	12 739,00	0,42	
РКЦ, услуги банка, почты			38 003,41	1,26	38 003,41
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 415,33	1,83	55 415,33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 077,41	0,63	19 077,41

**Итого, руб. 416 425,86**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,75**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

