

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 8 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 913,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-164 504,17	339 550,93	328 806,58	-175 248,52

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-157 935,50	333 688,18	299 521,29	-123 768,61

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		4 881,60	0,21
Итого, руб.		4 881,60	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			18 852,97	0,82	38 315,50
Горячая вода на СОИ			4 245,06	0,18	4 245,06
Холодная вода на СОИ			1 032,58	0,04	1 032,58
Водоотведение на СОИ			1 204,67	0,05	1 204,67
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			34 644,23	1,51	34 644,23
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			60 684,76	2,64	60 684,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 993,03	0,91	20 993,03
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 818,07	0,21	4 818,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			41 297,76	1,80	41 297,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 950,17	0,08	1 950,17
Текущий ремонт			15 272,00	0,67	55 293,11
• Ремонт кровли	м2	4,60	4 030,00	0,18	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	11 242,00	0,49	
РКЦ, услуги банка, почты			38 085,71	1,66	38 085,71
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			41 986,06	1,83	41 986,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 454,22	0,63	14 454,22

Итого, руб. 299 521,29

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,04

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

