

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 6 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 600,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|                                                |                   |                        |                                                |
|------------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-72 274,54</b>                              | <b>279 366,67</b> | <b>276 380,37</b>      | <b>-75 260,84</b>                              |

|                                        |                   |                        |                                        |
|----------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-123 118,90</b>                     | <b>276 380,37</b> | <b>233 556,16</b>      | <b>-80 294,69</b>                      |

**Дополнительные доходы**

|                    |            |       |                           |
|--------------------|------------|-------|---------------------------|
| Статья доходов     | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| <b>Итого, руб.</b> |            |       |                           |

**2. Затраты**

| Статья затрат                                                                             | Единица измерения | Количество | Сумма     | Затраты на м2 за месяц, руб | План      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ                                                                     |                   |            | 16 600,98 | 0,86                        | 32 752,37 |
| Горячая вода на СОИ                                                                       |                   |            | 4 850,42  | 0,25                        | 4 850,42  |
| Холодная вода на СОИ                                                                      |                   |            | 1 152,58  | 0,06                        | 1 152,58  |
| Водоотведение на СОИ                                                                      |                   |            | 1 440,72  | 0,08                        | 1 440,72  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 29 006,50 | 1,51                        | 29 006,50 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 50 809,39 | 2,64                        | 50 809,39 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 17 576,78 | 0,91                        | 17 576,78 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок                                            |                   |            | 4 034,02  | 0,21                        | 4 034,02  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 34 577,28 | 1,80                        | 34 577,28 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений                                            |                   |            | 1 632,82  | 0,09                        | 1 632,82  |
| Текущий ремонт                                                                            |                   |            | 511,00    | 0,03                        | 46 295,14 |
| • Замена запорной арматуры                                                                | шт                | 1,00       | 511,00    | 0,03                        |           |
| РКЦ, услуги банка, почты                                                                  |                   |            | 24 108,05 | 1,26                        | 24 108,05 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 35 153,57 | 1,83                        | 35 153,57 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов                                        |                   |            | 12 102,05 | 0,63                        | 12 102,05 |

**Итого, руб. 233 556,16**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,16**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

