

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 6А за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 335,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-190 092,79</b>	<b>256 293,43</b>	<b>239 729,14</b>	<b>-206 657,08</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-160 139,38</b>	<b>239 729,14</b>	<b>261 171,95</b>	<b>-181 582,19</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			29 479,66	1,84	30 824,29
Горячая вода на СОИ			4 883,95	0,30	4 883,95
Холодная вода на СОИ			1 200,97	0,07	1 200,97
Водоотведение на СОИ			1 441,16	0,09	1 441,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			24 179,03	1,51	24 179,03
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			42 353,33	2,64	42 353,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 651,53	0,91	14 651,53
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 362,65	0,21	3 362,65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			28 822,68	1,80	28 822,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 361,07	0,08	1 361,07
Текущий ремонт			43 464,00	2,71	38 590,37
• Ремонт фасада	м2	75,20	40 102,00	2,50	
• Замена труб	м	4,00	3 362,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			26 580,92	1,66	26 580,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 303,06	1,83	29 303,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 087,94	0,63	10 087,94

**Итого, руб. 261 171,95**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,30**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

