

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 4 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 604,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-117 867,29	253 153,45	261 864,42	-109 156,32

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
13 076,37	311 040,96	217 795,72	106 321,61

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Гайсин (58,1 м2)		10 930,70	0,57
ф.л. Клишина (96,3 м2)		13 164,00	0,68
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,13
ф.л. Данилова (61,9+72,4м2)		22 641,04	1,18
Итого, руб.		49 176,54	2,55

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 584,01	0,29	5 584,01
Горячая вода на СОИ			2 406,90	0,13	2 406,90
Холодная вода на СОИ			577,66	0,03	577,66
Водоотведение на СОИ			722,07	0,04	722,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			28 914,89	1,50	28 914,89
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			48 442,87	2,52	48 442,87
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 045,40	0,68	13 045,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 920,37	0,15	2 920,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			25 994,52	1,35	25 994,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 556,46	0,08	1 556,46
Текущий ремонт			11 043,00	0,57	46 405,03
• Ремонт кровли	м2	1,50	1 274,00	0,07	
• Замена фасонины	шт	1,00	107,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	477,00	0,02	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,48	
РКЦ, услуги банка, почты			29 219,77	1,52	29 219,77
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			35 237,02	1,83	35 237,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 130,78	0,63	12 130,78
Итого, руб.			217 795,72		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,31

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

