

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 34 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 498,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-99 365,08</b>	<b>257 260,08</b>	<b>285 572,99</b>	<b>-71 052,17</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>34 556,07</b>	<b>285 572,99</b>	<b>227 900,05</b>	<b>92 229,01</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			13 939,13	0,78	16 276,97
Горячая вода на СОИ			2 787,77	0,16	2 787,77
Холодная вода на СОИ			674,46	0,04	674,46
Водоотведение на СОИ			809,35	0,04	809,35
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			27 158,26	1,51	27 158,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			47 571,91	2,64	47 571,91
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 456,82	0,91	16 456,82
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 776,98	0,21	3 776,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			32 374,08	1,80	32 374,08
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 528,78	0,09	1 528,78
Текущий ремонт			14 006,00	0,78	43 345,30
• Замена канализации	шт	3,00	2 196,00	0,12	
• Ремонт кровли	м2	13,80	11 810,00	0,66	
РКЦ, услуги банка, почты			22 571,93	1,26	22 571,93
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			32 913,65	1,83	32 913,65
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 330,93	0,63	11 330,93

**Итого, руб. 227 900,05**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,67**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

