

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 32 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 343,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-144 162,32</b>	<b>234 226,90</b>	<b>224 702,26</b>	<b>-153 686,96</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>41 562,02</b>	<b>242 372,72</b>	<b>240 872,06</b>	<b>43 062,68</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО АПС (28,1 м2)		<b>5 897,76</b>	<b>0,37</b>
ф.л. Самарина (43 м2)		<b>9 331,90</b>	<b>0,58</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,15</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>17 670,46</b>	<b>1,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>10 178,67</b>	<b>0,63</b>	<b>13 702,68</b>
Горячая вода на СОИ			<b>2 176,31</b>	<b>0,14</b>	<b>2 176,31</b>
Холодная вода на СОИ			<b>483,62</b>	<b>0,03</b>	<b>483,62</b>
Водоотведение на СОИ			<b>604,53</b>	<b>0,04</b>	<b>604,53</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>24 342,41</b>	<b>1,51</b>	<b>24 342,41</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>42 639,52</b>	<b>2,65</b>	<b>42 639,52</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>14 750,53</b>	<b>0,91</b>	<b>14 750,53</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 385,37</b>	<b>0,21</b>	<b>3 385,37</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>29 017,44</b>	<b>1,80</b>	<b>29 017,44</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 370,27</b>	<b>0,09</b>	<b>1 370,27</b>
Текущий ремонт			<b>45 505,70</b>	<b>2,82</b>	<b>38 851,13</b>
• Монтажная пена	шт	3,00	959,70	0,06	
• Ремонт кровли	м2	12,30	10 717,00	0,66	
• Ремонт цоколя	м2	18,00	9 857,00	0,61	
• Замена труб	м	7,00	5 600,00	0,35	
• Замена ламп	шт	1,00	147,00	0,01	
• Замена фасонины	шт	20,00	13 800,00	0,86	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 300,00	0,08	
• Замена рубильника	шт	1,00	3 125,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>26 760,53</b>	<b>1,66</b>	<b>26 760,53</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>29 501,06</b>	<b>1,83</b>	<b>29 501,06</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>10 156,10</b>	<b>0,63</b>	<b>10 156,10</b>

**Итого, руб. 240 872,06**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,94**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

