

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 30 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 949,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-61 611,31</b>	<b>169 339,85</b>	<b>153 942,15</b>	<b>-77 009,01</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-47 059,75</b>	<b>153 942,15</b>	<b>150 930,43</b>	<b>-44 048,03</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 478,06	0,92	10 478,06
Горячая вода на СОИ			1 879,22	0,17	1 879,22
Холодная вода на СОИ			427,10	0,04	427,10
Водоотведение на СОИ			597,93	0,05	597,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 197,69	1,51	17 197,69
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			30 124,43	2,64	30 124,43
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 421,12	0,92	10 421,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 391,73	0,21	2 391,73
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 500,56	1,80	20 500,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			968,08	0,08	968,08
Текущий ремонт			9 021,00	0,79	27 447,97
• Ремонт кровли	м2	1,50	1 301,00	0,11	
• Побелка подъезда	шт	1,00	7 720,00	0,68	
РКЦ, услуги банка, почты			18 906,07	1,66	18 906,07
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 842,24	1,83	20 842,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 175,20	0,63	7 175,20

**Итого, руб. 150 930,43**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,25**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

