

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 26 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 242,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-159 030,86</b>	<b>219 074,11</b>	<b>188 476,27</b>	<b>-189 628,70</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-149 783,54</b>	<b>190 917,07</b>	<b>206 468,61</b>	<b>-165 335,08</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,16</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>10 957,97</b>	<b>0,74</b>	<b>10 957,97</b>
Горячая вода на СОИ			<b>2 534,50</b>	<b>0,17</b>	<b>2 534,50</b>
Холодная вода на СОИ			<b>633,62</b>	<b>0,04</b>	<b>633,62</b>
Водоотведение на СОИ			<b>782,71</b>	<b>0,05</b>	<b>782,71</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>22 512,29</b>	<b>1,51</b>	<b>22 512,29</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>39 433,78</b>	<b>2,65</b>	<b>39 433,78</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>13 641,55</b>	<b>0,91</b>	<b>13 641,55</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 130,85</b>	<b>0,21</b>	<b>3 130,85</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>26 835,84</b>	<b>1,80</b>	<b>26 835,84</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 267,25</b>	<b>0,09</b>	<b>1 267,25</b>
Текущий ремонт			<b>23 314,00</b>	<b>1,56</b>	<b>35 930,21</b>
• Ремонт кровли	м2	7,70	6 667,00	0,45	
• Ремонт пола	м2		2 075,00	0,14	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	2,00	14 572,00	0,98	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>24 748,61</b>	<b>1,66</b>	<b>24 748,61</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>27 283,10</b>	<b>1,83</b>	<b>27 283,10</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>9 392,54</b>	<b>0,63</b>	<b>9 392,54</b>

**Итого, руб. 206 468,61**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,85**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

