

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 20 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 3 179,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-255 611,37	511 960,71	488 888,41	-278 683,67

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-304 751,69	491 329,21	471 427,53	-284 850,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,06
Итого, руб.		2 440,80	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			23 847,84	0,62	23 847,84
Горячая вода на СОИ			6 200,55	0,16	6 200,55
Холодная вода на СОИ			1 430,90	0,04	1 430,90
Водоотведение на СОИ			1 907,87	0,05	1 907,87
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 234,75	1,50	57 234,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			95 009,69	2,49	95 009,69
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 038,60	0,63	24 038,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 341,91	0,14	5 341,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			48 077,19	1,26	48 077,19
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 052,52	0,08	3 052,52
Текущий ремонт			51 515,00	1,35	91 957,17
• Ремонт кровли	м2	7,70	6 557,00	0,17	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,65	
• Замена труб	м	12,00	15 546,00	0,41	
• Утепление труб	м	15,00	3 990,00	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	661,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			59 905,71	1,57	59 905,71
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 826,40	1,83	69 826,40
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 038,60	0,63	24 038,60
Итого, руб.			471 427,53		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,35	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

