

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 2 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 372,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-101 719,87	236 758,10	227 169,27	-111 308,70

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-159 084,08	300 189,58	256 260,12	-115 154,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АО Ростпозитив (184,8 м2)		43 185,68	2,62
ИП Гайсин (124,1 м2)		24 258,63	1,47
ПАО Совкомбанк		5 576,00	0,34
Итого, руб.		73 020,31	4,43

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			19 183,36	1,17	19 183,36
Горячая вода на СОИ			5 104,58	0,31	5 104,58
Холодная вода на СОИ			1 234,98	0,08	1 234,98
Водоотведение на СОИ			1 564,31	0,10	1 564,31
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			24 727,04	1,50	24 727,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			41 426,72	2,52	41 426,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 155,99	0,68	11 155,99
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 497,40	0,15	2 497,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			22 229,64	1,35	22 229,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 331,03	0,08	1 331,03
Текущий ремонт			59 198,49	3,60	39 684,02
• Ремонт кровли	м2	48,06	59 198,49	3,60	
РКЦ, услуги банка, почты			26 099,24	1,58	26 099,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			30 133,51	1,83	30 133,51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 373,83	0,63	10 373,83

Итого, руб. 256 260,12

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,56

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

