

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 18 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 999,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-106 422,51	164 845,53	164 993,09	-106 274,95

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
232 319,99	207 591,43	137 046,12	302 865,30

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
МП "Центральная районная аптека №82" (254,3 м2)		42 598,34	3,55
Итого, руб.		42 598,34	3,55

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			4 781,84	0,40	7 374,28
Горячая вода на СОИ			449,65	0,04	449,65
Холодная вода на СОИ			89,93	0,01	89,93
Водоотведение на СОИ			149,88	0,01	149,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 105,96	1,51	18 105,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 715,40	2,65	31 715,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 971,49	0,92	10 971,49
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 518,05	0,21	2 518,05
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			21 583,26	1,80	21 583,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 019,21	0,09	1 019,21
Текущий ремонт			1 116,00	0,09	28 897,59
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 116,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			15 048,33	1,26	15 048,33
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 942,98	1,83	21 942,98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 554,14	0,63	7 554,14

Итого, руб. 137 046,12

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,43

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

