

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 16 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 192,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-58 858,24</b>	<b>204 261,60</b>	<b>200 721,54</b>	<b>-62 398,30</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>79 818,65</b>	<b>210 454,34</b>	<b>202 342,32</b>	<b>87 930,67</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ИП Белкина (36,3 м2)</b>		<b>7 292,00</b>	<b>0,51</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,17</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>9 732,80</b>	<b>0,68</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 662,23	0,75	10 662,23
Горячая вода на СОИ			2 218,10	0,16	2 218,10
Холодная вода на СОИ			536,64	0,04	536,64
Водоотведение на СОИ			643,97	0,05	643,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 610,82	1,51	21 610,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			37 854,71	2,65	37 854,71
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 095,30	0,92	13 095,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 005,48	0,21	3 005,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			25 761,24	1,80	25 761,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 216,50	0,09	1 216,50
Текущий ремонт			32 569,00	2,28	34 491,44
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 294,00	0,09	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	31 275,00	2,19	
РКЦ, услуги банка, почты			17 961,31	1,26	17 961,31
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 190,59	1,83	26 190,59
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 016,43	0,63	9 016,43

**Итого, руб. 202 342,32**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,14**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

