

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 12 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 059,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -69 515,27 | 181 367,76 | 178 487,39 | -72 395,64 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| 141 097,20 | 268 105,18 | 156 447,50 | 252 754,88 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|-------------------------------|------------|------------------|---------------------------|
| ИП Бенц (101,1 м2) | | 18 915,86 | 1,49 |
| ИП Антонова (111 м2) | | 23 016,40 | 1,81 |
| ИП Суворов С.Г. (40,1 м2) | | 8 334,36 | 0,66 |
| ф.л. Константинов (30,5 м2) | | 6 794,24 | 0,53 |
| ф.л. Шабанова М.В. (159,8 м2) | | 32 556,93 | 2,56 |
| Итого, руб. | | 89 617,79 | 7,05 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|-------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 4 198,94 | 0,33 | 10 873,55 |
| Горячая вода на СОИ | | | 1 971,23 | 0,16 | 1 971,23 |
| Холодная вода на СОИ | | | 476,91 | 0,04 | 476,91 |
| Водоотведение на СОИ | | | 572,29 | 0,04 | 572,29 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 19 203,58 | 1,51 | 19 203,58 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 33 638,05 | 2,64 | 33 638,05 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 11 636,60 | 0,91 | 11 636,60 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 2 670,70 | 0,21 | 2 670,70 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 22 891,68 | 1,80 | 22 891,68 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 081,00 | 0,09 | 1 081,00 |
| Текущий ремонт | | | 5 710,00 | 0,45 | 30 649,42 |
| • Ремонт кровли | м2 | 3,10 | 2 729,00 | 0,21 | |
| • Замена труб | м | 2,00 | 2 981,00 | 0,23 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 21 111,22 | 1,66 | 21 111,22 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 23 273,21 | 1,83 | 23 273,21 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 8 012,09 | 0,63 | 8 012,09 |

Итого, руб. 156 447,50

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,30

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

