

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 10 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 436,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-100 703,62	238 431,84	230 335,81	-108 799,65

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-106 775,39	238 307,81	245 116,62	-113 584,20

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Кислицина (38,5 м2)		7 972,00	0,46
Итого, руб.		7 972,00	0,46

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			14 509,85	0,84	28 350,59
Горячая вода на СОИ			2 843,68	0,17	2 843,68
Холодная вода на СОИ			732,46	0,04	732,46
Водоотведение на СОИ			904,81	0,05	904,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			25 880,32	1,50	25 880,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			43 358,88	2,52	43 358,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 676,31	0,68	11 676,31
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 613,88	0,15	2 613,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			23 266,44	1,35	23 266,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 393,11	0,08	1 393,11
Текущий ремонт			48 223,74	2,80	41 534,90
• Ремонт кровли	м2	3,10	2 477,74	0,14	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	1,44	
• Валка деревьев	шт	2,00	20 985,00	1,22	
РКЦ, услуги банка, почты			27 316,52	1,58	27 316,52
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			31 538,95	1,83	31 538,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 857,67	0,63	10 857,67

Итого, руб. 245 116,62

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,22

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

