

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кутузова 8 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 337,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-23 591,19</b>	<b>177 416,55</b>	<b>169 658,36</b>	<b>-31 349,38</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-140 271,27</b>	<b>169 658,36</b>	<b>140 951,69</b>	<b>-111 564,60</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>19 814,38</b>	<b>1,23</b>	<b>27 051,76</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>17 579,68</b>	<b>1,10</b>	<b>17 579,68</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>10 876,92</b>	<b>0,68</b>	<b>10 876,92</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 434,93</b>	<b>0,15</b>	<b>2 434,93</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>21 673,58</b>	<b>1,35</b>	<b>21 673,58</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 297,74</b>	<b>0,08</b>	<b>1 297,74</b>
Текущий ремонт			<b>2 334,00</b>	<b>0,15</b>	<b>38 691,35</b>
• Замена труб	м	3,00	<b>2 334,00</b>	<b>0,15</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>25 446,38</b>	<b>1,59</b>	<b>25 446,38</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>29 379,74</b>	<b>1,83</b>	<b>29 379,74</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>10 114,34</b>	<b>0,63</b>	<b>10 114,34</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>140 951,69</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,78**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

