

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Крупской 20 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 5 109,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-137 012,36	832 480,96	831 382,80	-138 110,52

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-56 766,70	842 663,20	711 005,55	74 890,95

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
ф.л. Рабе (52,4 м2)		7 600,00	0,12
Итого, руб.		11 280,40	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			36 310,73	0,59	52 733,14
Горячая вода на СОИ			2 299,41	0,04	2 299,41
Холодная вода на СОИ			459,88	0,01	459,88
Водоотведение на СОИ			919,76	0,01	919,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 180,79	1,50	92 180,79
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			155 848,90	2,54	155 848,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 455,26	0,73	44 455,26
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 015,21	0,16	10 015,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			88 297,34	1,44	88 297,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 007,60	0,08	5 007,60
Текущий ремонт			26 261,21	0,43	147 775,42
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	3 922,00	0,06	
• Монтаж узлов с балансировочным краном	шт	1,00	22 339,21	0,36	
РКЦ, услуги банка, почты			98 108,16	1,60	98 108,16
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			112 211,21	1,83	112 211,21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 630,09	0,63	38 630,09
Итого, руб.			711 005,55		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,60

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

