

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Крупской 18 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 6 013,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-113 253,65	1 006 402,29	981 535,02	-138 120,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
250 159,95	1 044 888,20	1 072 886,56	222 161,59

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,03
ф.л. Исупова Ю.В. (88,3+145,85 м2)		56 628,78	0,78
Сибирские сети		3 044,00	0,04
Итого, руб.		63 353,18	0,88

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			37 834,29	0,52	50 152,67
Горячая вода на СОИ			12 448,09	0,17	12 448,09
Холодная вода на СОИ			3 066,93	0,04	3 066,93
Водоотведение на СОИ			3 788,55	0,05	3 788,55
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			108 964,77	1,51	108 964,77
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			190 868,75	2,64	190 868,75
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			66 028,32	0,91	66 028,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 154,04	0,21	15 154,04
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			129 891,78	1,80	129 891,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 133,78	0,08	6 133,78
Текущий ремонт			201 399,41	2,79	134 943,13
• Замена труб	м	2,00	1 172,00	0,02	
• Установка скамьи	шт	1,00	20 160,00	0,28	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 346,41	0,03	
• Ремонт цоколя и крылец	шт	5,00	177 721,00	2,46	
РКЦ, услуги банка, почты			119 789,09	1,66	119 789,09
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			132 056,64	1,83	132 056,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			45 462,12	0,63	45 462,12

Итого, руб. 1 072 886,56

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,87

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

