

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Крупской 10 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 497,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-110 066,11	795 294,78	776 198,40	-129 162,49

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
12 570,64	779 878,80	766 728,84	25 720,60

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
Итого, руб.		3 680,40	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			40 315,61	0,75	53 178,89
Горячая вода на СОИ			9 987,53	0,19	9 987,53
Холодная вода на СОИ			2 429,41	0,05	2 429,41
Водоотведение на СОИ			3 104,21	0,06	3 104,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			81 524,75	1,51	81 524,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			142 803,29	2,65	142 803,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			49 400,76	0,92	49 400,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 337,88	0,21	11 337,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			97 181,82	1,80	97 181,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 589,14	0,09	4 589,14
Текущий ремонт			101 616,05	1,88	130 115,66
• Ремонт кровли	м2	50,00	49 156,00	0,91	
• Замена труб	м	20,00	8 412,05	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	7 308,00	0,14	
• Установка светильников уличного освещения	шт	4,00	36 740,00	0,68	
РКЦ, услуги банка, почты			89 623,23	1,66	89 623,23
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			98 801,52	1,83	98 801,52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 013,64	0,63	34 013,64

Итого, руб. 766 728,84

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,21

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

