

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Краснокамская 7 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 5 566,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -121 452,25 | 975 994,09 | 978 222,38 | -119 223,96 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -613 002,33 | 980 682,38 | 968 499,07 | -600 819,02 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|-----------------------|------------|-----------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком | | 2 460,00 | 0,04 |
| Итого, руб. | | 2 460,00 | 0,04 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 36 713,06 | 0,55 | 68 790,84 |
| Горячая вода на СОИ | | | 15 862,06 | 0,24 | 15 862,06 |
| Холодная вода на СОИ | | | 3 840,29 | 0,06 | 3 840,29 |
| Водоотведение на СОИ | | | 4 842,11 | 0,07 | 4 842,11 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 100 848,67 | 1,51 | 100 848,67 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 176 652,14 | 2,64 | 176 652,14 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 61 110,29 | 0,91 | 61 110,29 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 14 025,31 | 0,21 | 14 025,31 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 120 216,96 | 1,80 | 120 216,96 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 5 676,91 | 0,08 | 5 676,91 |
| Текущий ремонт | | | 153 548,00 | 2,30 | 160 957,15 |
| • Ремонт кровли | м2 | 158,00 | 93 877,00 | 1,41 | |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 35,00 | 9 550,00 | 0,14 | |
| • Замена труб | м | 29,00 | 21 709,00 | 0,33 | |
| • Замена фасонины | шт | 8,00 | 1 478,00 | 0,02 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 22,00 | 26 934,00 | 0,40 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 110 866,75 | 1,66 | 110 866,75 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 122 220,58 | 1,83 | 122 220,58 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 42 075,94 | 0,63 | 42 075,94 |

Итого, руб. 968 499,07

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,50

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

