

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Космонавта Волынова 5 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 190,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-2 673,74	163 715,29	157 130,46	-9 258,57

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-76 573,28	159 590,46	131 217,62	-48 200,44

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,17
Итого, руб.		2 460,00	0,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 930,06	0,55	7 930,06
Горячая вода на СОИ			1 786,05	0,13	1 786,05
Холодная вода на СОИ			428,65	0,03	428,65
Водоотведение на СОИ			535,82	0,04	535,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			16 717,43	1,17	16 717,43
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 073,89	0,92	13 073,89
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 000,56	0,21	3 000,56
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			25 719,12	1,80	25 719,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 214,51	0,08	1 214,51
Текущий ремонт			1 943,33	0,14	34 435,04
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	1 943,33	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			23 718,74	1,66	23 718,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 147,77	1,83	26 147,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 001,69	0,63	9 001,69

Итого, руб. 131 217,62

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,18

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

