

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Космонавта Волынова 3 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 460,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-59 774,74</b>	<b>69 329,12</b>	<b>60 556,45</b>	<b>-68 547,41</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-81 731,30</b>	<b>62 997,25</b>	<b>60 073,32</b>	<b>-78 807,37</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,44</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,44</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			13 662,00	2,48	13 662,00
Горячая вода на СОИ			979,80	0,18	979,80
Холодная вода на СОИ			248,40	0,05	248,40
Водоотведение на СОИ			289,80	0,05	289,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			6 044,40	1,10	6 044,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			3 739,80	0,68	3 739,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			837,20	0,15	837,20
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			7 452,00	1,35	7 452,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			446,20	0,08	446,20
Текущий ремонт			4 045,32	0,73	13 303,20
• Ремонт кровли	м2	2,96	3 746,00	0,68	
• Замена фасонины	шт	4,00	299,32	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			8 749,20	1,59	8 749,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			10 101,60	1,83	10 101,60
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 477,60	0,63	3 477,60

**Итого, руб. 60 073,32**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,88**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

