

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Космонавта Волынова 17А за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 682,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-92 323,09	121 828,64	108 234,68	-105 917,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-58 536,18	108 234,68	133 343,53	-83 645,03

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 055,66	0,74	15 549,60
Горячая вода на СОИ			2 373,36	0,29	2 373,36
Холодная вода на СОИ			593,34	0,07	593,34
Водоотведение на СОИ			716,10	0,09	716,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			12 357,84	1,51	12 357,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			21 646,68	2,65	21 646,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 488,36	0,92	7 488,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 718,64	0,21	1 718,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 731,20	1,80	14 731,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			695,64	0,09	695,64
Текущий ремонт			31 248,63	3,82	19 723,44
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	28 309,00	3,46	
• Замена ДРЛ лампы	шт	1,00	1 210,00	0,15	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	517,63	0,06	
• Смена автомата	шт	1,00	1 212,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			13 585,44	1,66	13 585,44
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			14 976,72	1,83	14 976,72
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 155,92	0,63	5 155,92

Итого, руб. 133 343,53

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,29

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

