

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Космонавта Волынова 13 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 034,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-76 627,87	330 215,01	331 911,67	-74 931,21

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
285 666,71	510 819,91	509 827,03	286 659,59

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,10
ГАУЗ Гор. стомат. поликлиника №2 (792,6 м2)		174 007,44	7,13
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,10
Итого, руб.		178 908,24	7,33

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 095,12	0,41	39 174,84
Горячая вода на СОИ			3 051,00	0,13	3 051,00
Холодная вода на СОИ			732,24	0,03	732,24
Водоотведение на СОИ			915,30	0,04	915,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			36 815,40	1,51	36 815,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			58 701,23	2,40	63 928,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 173,94	0,87	21 173,94
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 840,92	0,20	4 840,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			41 737,68	1,71	41 737,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 054,34	0,08	2 054,34
Текущий ремонт			229 515,02	9,40	58 823,28
• Ремонт грязевика	шт	1,00	372,54	0,02	
• Замена ОДПУ холодного водоснабжения	шт	1,00	10 098,00	0,41	
• Замена фасонины	шт	9,00	6 665,62	0,27	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	12 167,46	0,50	
• Ремонт лестницы	шт	1,00	200 000,00	8,19	
• Ремонт освещения	шт	1,00	211,40	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			40 151,16	1,65	40 151,16
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			44 666,64	1,83	44 666,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 377,04	0,63	15 377,04

Итого, руб. 509 827,03

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,89

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

