

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Космонавта Волынова 11А за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 553,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-56 989,65</b>	<b>99 460,81</b>	<b>89 417,38</b>	<b>-67 033,08</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-181 149,79</b>	<b>91 858,18</b>	<b>85 539,87</b>	<b>-174 831,48</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Кузбассэнергосвязь		<b>2 440,80</b>	<b>0,37</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,37</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			1 819,72	0,27	9 903,73
Горячая вода на СОИ			4 287,19	0,65	4 287,19
Холодная вода на СОИ			1 030,25	0,15	1 030,25
Водоотведение на СОИ			1 279,51	0,19	1 279,51
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			10 036,67	1,51	10 036,67
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			17 580,79	2,65	17 580,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 081,82	0,91	6 081,82
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 395,83	0,21	1 395,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			11 964,24	1,80	11 964,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			564,98	0,09	564,98
Текущий ремонт			2 114,06	0,32	16 018,79
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	1 970,66	0,30	
• Ремонт освещения	шт	1,00	143,40	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			11 033,69	1,66	11 033,69
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			12 163,64	1,83	12 163,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 187,48	0,63	4 187,48

**Итого, руб. 85 539,87**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,87**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

