

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Космонавта Волынова 1 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 558,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-11 814,53	74 901,92	79 284,80	-7 431,65

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-90 799,37	90 735,60	60 524,32	-60 588,09

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,36
ф.л. Логинова (53 м2)		9 010,00	1,35
Итого, руб.		11 450,80	1,71

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 073,11	1,06	11 215,80
Горячая вода на СОИ			1 389,42	0,21	1 389,42
Холодная вода на СОИ			351,54	0,05	351,54
Водоотведение на СОИ			401,76	0,06	401,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			7 332,12	1,10	7 332,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 536,54	0,68	4 536,54
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 015,56	0,15	1 015,56
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			9 039,60	1,35	9 039,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			541,26	0,08	541,26
Текущий ремонт			1 758,09	0,26	16 137,36
• Смена труб и фасонных частей	шт	7,00	1 758,09	0,26	
РКЦ, услуги банка, почты			10 613,16	1,59	10 613,16
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			12 253,68	1,83	12 253,68
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 218,48	0,63	4 218,48

Итого, руб. 60 524,32

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,04

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

