

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Космическая 1 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 192,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-19 489,57	24 701,58	20 831,51	-23 359,64

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
32 449,19	36 539,14	43 546,11	25 442,22

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Винс (106,3 м2)		15 707,63	6,81
Итого, руб.		15 707,63	6,81

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			2 698,49	1,17	2 698,49
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			2 110,36	0,92	2 110,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			484,34	0,21	484,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			4 151,52	1,80	4 151,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			196,04	0,08	196,04
Текущий ремонт			24 403,00	10,58	5 558,42
• Замена канализации	шт	8,00	1 944,00	0,84	
• Замена труб	м	109,00	22 052,00	9,56	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	407,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			3 828,62	1,66	3 828,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			4 220,71	1,83	4 220,71
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			1 453,03	0,63	1 453,03

Итого, руб. 43 546,11

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,88

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

