

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Комсомольская 7 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 487,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-92 054,08	541 188,14	528 325,80	-104 916,42

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
74 774,31	588 171,78	441 885,05	221 061,04

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,06
ИП Владимиров (390,6 м2)		44 749,74	1,07
ООО Сладкий мир (121,7 м2)		10 195,44	0,24
Итого, руб.		59 845,98	1,43

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 558,61	0,30	30 738,12
Горячая вода на СОИ			1 777,35	0,04	1 777,35
Холодная вода на СОИ			418,20	0,01	418,20
Водоотведение на СОИ			522,75	0,01	522,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 139,21	1,17	49 139,21
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			89 705,19	2,14	89 705,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 346,98	0,63	26 346,98
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 782,33	0,21	8 782,33
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			75 277,08	1,80	75 277,08
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 554,75	0,08	3 554,75
Текущий ремонт			1 501,72	0,04	100 787,65
• Замена канализации	шт	3,00	1 093,00	0,03	
• Замена фасонины	шт	6,00	408,72	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			69 422,20	1,66	69 422,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			76 531,70	1,83	76 531,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 346,98	0,63	26 346,98
Итого, руб.			441 885,05		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,56

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

