

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Комсомольская 6 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 805,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-1 799,64	105 820,78	106 563,33	-1 057,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-151 328,82	109 004,13	84 840,22	-127 164,91

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,25
Итого, руб.		2 440,80	0,25

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 351,04	0,76	7 351,04
Горячая вода на СОИ			2 591,59	0,27	2 591,59
Холодная вода на СОИ			653,97	0,07	653,97
Водоотведение на СОИ			799,29	0,08	799,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			10 614,82	1,10	10 614,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 567,62	0,68	6 567,62
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 470,24	0,15	1 470,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 086,77	1,35	13 086,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			783,59	0,08	783,59
Текущий ремонт			2 363,80	0,24	23 362,30
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	2 363,80	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			14 710,49	1,52	14 710,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			17 739,84	1,83	17 739,84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 107,16	0,63	6 107,16

Итого, руб. 84 840,22

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,77

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

