

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Комсомольская 3 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 5 246,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-213 395,26	838 155,32	813 985,73	-237 564,85

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
691 607,44	1 068 701,36	740 545,91	1 019 762,89

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
МАУ "МФЦ" (418 м2)		78 159,08	1,24
ООО Мария-Ра (1281,3 м2)		171 655,75	2,73
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Итого, руб.		254 715,63	4,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			22 628,48	0,36	35 255,99
Горячая вода на СОИ			8 814,21	0,14	8 814,21
Холодная вода на СОИ			2 203,56	0,03	2 203,56
Водоотведение на СОИ			2 833,13	0,04	2 833,13
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			94 540,73	1,50	94 540,73
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			158 389,82	2,52	158 389,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			42 653,50	0,68	42 653,50
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 548,51	0,15	9 548,51
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			84 992,22	1,35	84 992,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 089,04	0,08	5 089,04
Текущий ремонт			54 190,83	0,86	151 726,85
• Замена канализации	шт	1,00	223,00	0,00	
• Прочистка желоба	м3	0,20	4 117,00	0,07	
• Ремонт кровли	м2	34,07	47 696,00	0,76	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	2 154,83	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			99 787,16	1,58	99 787,16
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			115 211,68	1,83	115 211,68
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			39 663,04	0,63	39 663,04
Итого, руб.			740 545,91		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

