

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Комсомольская 10 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 479,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-13 254,20</b>	<b>65 584,26</b>	<b>62 539,17</b>	<b>-16 299,29</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-37 185,18</b>	<b>62 539,17</b>	<b>52 607,43</b>	<b>-27 253,44</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			3 230,58	0,56	6 732,18
Горячая вода на СОИ			474,71	0,08	474,71
Холодная вода на СОИ			129,47	0,02	129,47
Водоотведение на СОИ			129,47	0,02	129,47
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			6 732,18	1,17	6 732,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 264,91	0,92	5 264,91
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 208,34	0,21	1 208,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			10 357,20	1,80	10 357,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			489,09	0,09	489,09
Текущий ремонт			885,00	0,15	13 867,14
• Ремонт деревянных ступеней	шт	1,00	885,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			9 551,64	1,66	9 551,64
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			10 529,82	1,83	10 529,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 625,02	0,63	3 625,02

**Итого, руб. 52 607,43**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,14**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

