

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Комсомольская 1 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 249,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-81 063,70	354 874,81	352 648,76	-83 289,75

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
46 462,46	591 590,52	370 647,66	267 405,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Быканова(111,1 м2)		19 761,47	0,73
ООО Аптека от склада 9 (83,5 м2)		11 038,80	0,41
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,09
ф.л. Кодзоев М.Ю.(288,9 м2)		164 322,00	6,09
ИП Быканова(73,4 м2)		13 804,26	0,51
ИП Гребнева (89,1 м2)		25 114,43	0,93
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,09
Итого, руб.		238 941,76	8,85

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 146,77	0,45	12 416,37
Горячая вода на СОИ			2 834,20	0,10	2 834,20
Холодная вода на СОИ			607,33	0,02	607,33
Водоотведение на СОИ			809,77	0,03	809,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			40 488,15	1,50	40 488,15
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			67 210,33	2,49	67 210,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 005,02	0,63	17 005,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 778,89	0,14	3 778,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 010,05	1,26	34 010,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 159,37	0,08	2 159,37
Текущий ремонт			80 819,62	2,99	65 050,96
• Ремонт кровли	м2	64,16	77 144,53	2,86	
• Ремонт кирпичной кладки	м2	0,02	1 446,00	0,05	
• Замена труб	м	3,00	537,78	0,02	
• Замена фасонины	шт	9,00	1 585,11	0,06	
• Ремонт освещения	шт	1,00	106,20	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			42 377,60	1,57	42 377,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			49 395,54	1,83	49 395,54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 005,02	0,63	17 005,02
Итого, руб.			370 647,66		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				13,73	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

