

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коммунальная 7 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 710,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -48 249,85 | 94 506,94 | 68 382,42 | -74 374,37 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| 70 163,44 | 103 368,25 | 74 641,32 | 98 890,37 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|----------------------------------|------------|------------------|---------------------------|
| ф.л. Лысенко (235,1 м2) | | 32 545,03 | 3,82 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | | 2 440,80 | 0,29 |
| Итого, руб. | | 34 985,83 | 4,10 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 2 122,16 | 0,25 | 2 122,16 |
| Горячая вода на СОИ | | | 873,02 | 0,10 | 873,02 |
| Холодная вода на СОИ | | | 191,64 | 0,02 | 191,64 |
| Водоотведение на СОИ | | | 255,52 | 0,03 | 255,52 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 9 964,89 | 1,17 | 9 964,89 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 7 793,06 | 0,91 | 7 793,06 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 1 788,57 | 0,21 | 1 788,57 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 15 330,60 | 1,80 | 15 330,60 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 723,95 | 0,08 | 723,95 |
| Текущий ремонт | | | 507,87 | 0,06 | 20 525,97 |
| • Замена запорной арматуры | шт | 1,00 | 507,87 | 0,06 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 14 138,22 | 1,66 | 14 138,22 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 15 586,11 | 1,83 | 15 586,11 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 5 365,71 | 0,63 | 5 365,71 |

Итого, руб. 74 641,32

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

