

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коммунальная 5А за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 952,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-54 721,51	162 680,53	170 304,44	-47 097,60

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-21 159,33	170 304,44	160 364,34	-11 219,23

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 007,62	0,44	16 826,76
Горячая вода на СОИ			572,32	0,05	572,32
Холодная вода на СОИ			171,70	0,02	171,70
Водоотведение на СОИ			171,70	0,02	171,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 284,67	1,51	17 284,67
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			30 276,79	2,65	30 276,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 473,82	0,92	10 473,82
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 403,83	0,21	2 403,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 604,24	1,80	20 604,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			972,98	0,09	972,98
Текущий ремонт			25 263,86	2,21	27 586,79
• Ремонт кровли	м2	31,85	22 664,00	1,98	
• Замена фасонины	шт	5,00	844,84	0,07	
• Смена распределительной коробки	шт	3,00	1 755,02	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			19 001,69	1,66	19 001,69
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 947,64	1,83	20 947,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 211,48	0,63	7 211,48

Итого, руб. 160 364,34

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,03

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

