

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коммунальная 4 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 466,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-70 842,01</b>	<b>265 986,23</b>	<b>280 183,03</b>	<b>-56 645,21</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-151 720,84</b>	<b>320 702,63</b>	<b>473 480,94</b>	<b>-304 499,15</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,14</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,14</b>
ООО Автошкола "Виразж" (100,8 м2)		<b>23 293,41</b>	<b>1,32</b>
ИП Щеголихина (104,3 м2)		<b>12 325,39</b>	<b>0,70</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>40 519,60</b>	<b>2,30</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 387,37	0,53	28 249,37
Горячая вода на СОИ			3 387,75	0,19	3 387,75
Холодная вода на СОИ			791,95	0,05	791,95
Водоотведение на СОИ			1 055,93	0,06	1 055,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			26 577,51	1,51	26 577,51
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			33 001,88	1,88	33 001,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 104,92	0,92	16 104,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 696,21	0,21	3 696,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			31 681,80	1,80	31 681,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 496,09	0,09	1 496,09
Текущий ремонт			280 911,81	15,97	74 188,22
• Вывоз строительного мусора	т	8,00	8 049,00	0,46	
• Замена канализации	шт	1,00	223,00	0,01	
• Ремонт кровли	м2	45,48	102 613,68	5,83	
• Ремонт деревянного пола	м2	11,03	16 557,00	0,94	
• Ремонт кирпичной кладки	м2	0,35	3 612,00	0,21	
• Ремонт перекрытий	м2	16,10	107 064,63	6,09	
• Установка этажного электроцита	шт	2,00	12 840,00	0,73	
• Замена фасонины	шт	9,00	2 487,31	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	13 866,86	0,79	
• Смена труб и фасонных частей	шт	12,00	3 590,33	0,20	
• Ремонт крылец	шт	1,00	10 008,00	0,57	
РКЦ, услуги банка, почты			22 089,26	1,26	22 089,26
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			32 209,83	1,83	32 209,83
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 088,63	0,63	11 088,63
<b>Итого, руб.</b>			<b>473 480,94</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,91**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

