

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коммунальная 3 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 198,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-154 027,72	277 561,11	259 172,09	-172 416,74

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-903 939,70	261 632,09	256 659,49	-898 967,10

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,09
Итого, руб.		2 460,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 531,43	0,32	39 578,40
Горячая вода на СОИ			6 662,36	0,25	6 662,36
Холодная вода на СОИ			1 583,14	0,06	1 583,14
Водоотведение на СОИ			1 978,92	0,08	1 978,92
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			28 892,23	1,09	28 892,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 876,24	0,68	17 876,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 001,82	0,15	4 001,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			35 620,56	1,35	35 620,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 132,84	0,08	2 132,84
Текущий ремонт			42 650,19	1,62	63 589,30
• Замена канализации	шт	1,00	2 294,69	0,09	
• Ремонт кровли	м2	10,92	33 471,20	1,27	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	3 908,30	0,15	
• Смена стартера	шт	3,00	393,00	0,01	
• Смена автомата	шт	3,00	1 600,00	0,06	
• Ремонт освещения	шт	1,00	983,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			41 821,18	1,59	41 821,18
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			48 285,65	1,83	48 285,65
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			16 622,93	0,63	16 622,93
Итого, руб.			256 659,49		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,73

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

