

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коммунальная 2 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 989,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-94 208,95	162 569,85	162 285,90	-94 492,90

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-85 615,22	249 043,50	138 842,78	24 585,50

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,21
ИП Корн (30,6 м2)		12 436,00	1,05
НО "Коллегия адвокатов №52" (70,1 м2)		13 715,08	1,15
Кемеровостат (78 м2)		14 354,16	1,21
ф.л. Ишмухамбетов Р.К.(74,7 м2)		1 202,00	0,10
Банк ВТБ(74,7 м2)		42 590,36	3,59
Итого, руб.		86 757,60	7,30

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 413,00	0,71	19 301,10
Горячая вода на СОИ			1 959,80	0,16	1 959,80
Холодная вода на СОИ			445,41	0,04	445,41
Водоотведение на СОИ			623,57	0,05	623,57
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 836,20	1,50	17 836,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			29 882,06	2,52	29 882,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 047,07	0,68	8 047,07
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 801,44	0,15	1 801,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			16 034,76	1,35	16 034,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			960,11	0,08	960,11
Текущий ремонт			4 794,46	0,40	28 625,02
• Замена запорной арматуры	шт	16,00	4 794,46	0,40	
РКЦ, услуги банка, почты			18 826,00	1,59	18 826,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 736,01	1,83	21 736,01
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 482,89	0,63	7 482,89

Итого, руб. 138 842,78

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,69

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

