

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коммунальная 1 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 846,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-203 699,58	308 357,06	301 561,50	-210 495,14

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-186 705,12	306 462,30	336 865,76	-217 108,58

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,11
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,11
Итого, руб.		4 900,80	0,22

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 314,44	0,92	29 913,06
Горячая вода на СОИ			3 822,28	0,17	3 822,28
Холодная вода на СОИ			941,72	0,04	941,72
Водоотведение на СОИ			1 163,30	0,05	1 163,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			33 273,63	1,50	33 273,63
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			55 745,33	2,52	55 745,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 011,91	0,68	15 011,91
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 360,60	0,15	3 360,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			29 913,03	1,35	29 913,03
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 791,09	0,08	1 791,09
Текущий ремонт			81 900,14	3,70	53 400,30
• Ремонт кровли	м2	35,91	81 900,14	3,70	
РКЦ, услуги банка, почты			35 120,11	1,58	35 120,11
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			40 548,77	1,83	40 548,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 959,41	0,63	13 959,41

Итого, руб. 336 865,76

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,20

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

