

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коксовая 45 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 6 571,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-490 768,51	1 123 830,63	1 255 048,23	-359 550,91

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
127 943,17	1 257 489,03	1 053 257,86	332 174,34

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,03
Итого, руб.		2 440,80	0,03

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			48 507,17	0,62	48 507,17
Горячая вода на СОИ			17 548,80	0,22	17 548,80
Холодная вода на СОИ			4 140,74	0,05	4 140,74
Водоотведение на СОИ			5 323,81	0,07	5 323,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			119 101,85	1,51	119 101,85
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			208 625,43	2,65	208 625,43
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			72 170,99	0,92	72 170,99
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			16 563,83	0,21	16 563,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			141 975,72	1,80	141 975,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 704,41	0,09	6 704,41
Текущий ремонт			119 573,00	1,52	190 089,71
• Ремонт кровли	м2	6,20	5 135,00	0,07	
• Ремонт подъезда	шт	2,00	12 757,00	0,16	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	138,00	65 370,00	0,83	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,31	
• Установка почтовых ящиков	шт	7,00	11 550,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			98 988,63	1,26	98 988,63
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			144 341,98	1,83	144 341,98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			49 691,50	0,63	49 691,50

Итого, руб. 1 053 257,86

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,36

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

