

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коксовая 44 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 518,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-10 090,37	66 754,89	60 384,17	-16 461,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-76 398,60	97 923,47	51 749,30	-30 224,43

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Фот И.В. (112,4 м2)		35 098,50	5,64
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,39
Итого, руб.		37 539,30	6,03

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			4 565,72	0,73	8 001,44
Горячая вода на СОИ			700,52	0,11	700,52
Холодная вода на СОИ			186,80	0,03	186,80
Водоотведение на СОИ			217,94	0,04	217,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			6 818,35	1,10	6 818,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 218,66	0,68	4 218,66
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			944,40	0,15	944,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			8 406,18	1,35	8 406,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			503,33	0,08	503,33
Текущий ремонт					15 006,59
РКЦ, услуги банка, почты			9 869,48	1,59	9 869,48
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			11 395,04	1,83	11 395,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 922,88	0,63	3 922,88

Итого, руб. 51 749,30

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,31

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

