

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коксовая 43 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 5 643,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-343 172,16</b>	<b>955 498,37</b>	<b>1 033 145,64</b>	<b>-265 524,89</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>174 126,46</b>	<b>1 165 546,88</b>	<b>1 234 558,58</b>	<b>105 114,76</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО "Элемент-Трейд" (538,10 м2)		<b>128 494,44</b>	<b>1,90</b>
ф.л. Шефер В.А.(23,7 м2)		<b>1 466,00</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>132 401,24</b>	<b>1,96</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>36 902,10</b>	<b>0,54</b>	<b>68 732,99</b>
Горячая вода на СОИ			<b>12 019,88</b>	<b>0,18</b>	<b>12 019,88</b>
Холодная вода на СОИ			<b>3 047,29</b>	<b>0,04</b>	<b>3 047,29</b>
Водоотведение на СОИ			<b>3 555,17</b>	<b>0,05</b>	<b>3 555,17</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>102 252,97</b>	<b>1,51</b>	<b>102 252,97</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>179 111,99</b>	<b>2,64</b>	<b>179 111,99</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>61 961,24</b>	<b>0,91</b>	<b>61 961,24</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>14 220,61</b>	<b>0,21</b>	<b>14 220,61</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>121 890,96</b>	<b>1,80</b>	<b>121 890,96</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>5 755,96</b>	<b>0,08</b>	<b>5 755,96</b>
Текущий ремонт			<b>442 271,00</b>	<b>6,53</b>	<b>163 198,45</b>
• Замена канализации	шт	3,00	4 330,00	0,06	
• Ремонт кровли	м2	4,60	4 012,00	0,06	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	28,00	13 440,00	0,20	
• Замена труб	м	2,00	2 236,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	4 904,00	0,07	
• Ремонт дымовентиляционных труб	шт	8,00	413 349,00	6,10	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>84 985,09</b>	<b>1,25</b>	<b>84 985,09</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>123 922,48</b>	<b>1,83</b>	<b>123 922,48</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>42 661,84</b>	<b>0,63</b>	<b>42 661,84</b>

**Итого, руб. 1 234 558,58**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,23**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

